עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשינוי שימוש ברחוב: **בית אלפא 4** גוש: 7107 חלקה: 171 תיק רישוי: 67464. הכוללת את הבקשה לשינוי שימוש הבא: מחסן לייצור ועיבוד מזון מחומרי גלם של פירוק אריזות ואחסנה ויצור וטיפול בדגים, ייצור ועיבוד מזון. מבקש היתר עד ליום 31.12.33. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות ותקבלנה במשך 15 יום מתארך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **צ'לנוב 21, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 9029/21, 9029/22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0028-021 הגשה מקוונת: 25067 בקשת רישוי: 23-0183
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת שטחים לפי תמ"א 38.
2. תוספת 2.65 קומות לפי תמ"א 38.
3. הקלה של 10% בקו בניין צידים ואחורי.
4. תוספת יח"ד לפי תמ"א 38.
5. בניית מרפסות אחוריות עד 40% בקו בניין אחורי.
6. ניוד זכויות בין הקומות.
7. הפיכת קומת ביניים לקומה רגילה לפי פרוטוקול 219.
8. הקלה מתכנית ח' לעניין תקן החניה, כיוון שהמגרש נמצא בקרבת מת"ש.
9. הקלה בקו בניין קדמי של עד 3 מ' בהתאם לממוצע המרחק של המבנים בין הרחובות הסמוכים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יזהר 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6135 /3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4055-004 הגשה מקוונת: 30683
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% משטח המגרש.
2. קו צדדי 2.0 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.
3. הבלטת מרפסת לחזית קדמית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 0.00% מן המרווח המותר.
4. הגבהת המבנה ב-0.50 מ' מעל גובה הכביש.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה ל שינוי שימוש במרתף/ ממחסנים אל משרד למקצוע חופשי. שיפור תכנון בפנים הדירות. שינויים קלים במעטפת. ללא שינוי שטחים כלל. שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): מחסן, שימוש מבוקש: משרד למקצוע חופשי, למקום אין כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית מספר בקשה: 30443 שם המבקש/ים: בן שלום בהורקנוס 29 בע"מ כתובת הנכס: **יוחנן הורקנוס 29, תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 448 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: הרוש סלומון עמרם ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נרדור 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6997 /164 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3774-005 הגשה מקוונת: 23708 בקשת רישוי: 22-1760
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.28 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 3.7 מ'.
4. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה/חלקית.
5. הבלטת ממ"ד מעבר לתחום ההרחבה המותר עד 85 ס"מ מגבול המגרש הקדמי ו- 86 ס"מ מגבול המגרש הצידי והצפוני ו- 1.2 מ' מגבול המגרש הצידי הדרומי.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נתן 41, פנואל 10, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6135 /69 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4031-042 הגשה מקוונת: 30881
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 140 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הגבהת המבנה - חדר עליה לגג במפלס 10 מ'.
3. תוספת של 5% למעלית בעבור נגישות לנכים.
4. קו בנין צידי- 2 מ' במקום 3 מטרים.
5. קו בנין אחורי- 3.2 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך דיין משה 152, דם המכבים 43, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6150 /528 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0758-152 הגשה מקוונת: 23335
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעבר לזכויות ההרחבה, לצורך שיפור תכנון.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, הבניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית
3. הרחבת דירה בקומה א שלא ברצף קומת עמודים.
4. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.2 מ' במקום 3 מ' המותר.
5. הרחבה ללא חתימת שכן מדירה תחתונה.
6. תוספת חדר על הגג ללא 75% חתימות מבעלי הבית המשותף.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות נורדאו 61, סמטת נורדאו 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6957 /34 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0197-061 הגשה מקוונת: 26453
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.25 מ' במקום 2.50 מ' המותר.
2. הגבהת הבניין עד לגובה של 23.80 מ' לעומת 23.51 מ' המותרים על פי תכנית.
3. הקלה בקו בנין צידי מערבי, עד ל- 45 ס"מ מקו מגרש, לטובת תוספת מעלית.
4. תוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4.5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות, כולל קומת קרקע, מפולשת חלקית.
5. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 12 יח"ד.
6. הקלה לפרגולה בנויה, במקום פרגולה קלה, על הגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יפת 154, יפת 156, יפת 158, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 8997 /35 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3004-158 הגשה מקוונת: 27541
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75 % משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **כיכר הגייסות 8, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6133 /756 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1078-008 הגשה מקוונת: 27520
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. תוספת 25 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 14 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 39 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 350 מ"ר עבור 14 יחידות דיור.
4. ניוד שטח שירות בהיקף של 200 מ"ר או 5% (לפי הקטן מביניהם) מתת הקרקע לעל הקרקע.
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג לפי ג'1, ובניה במרחק של פחות מ 1.2 מ' עד קצה הגג בכלל החזיתות ללא תוספת שטחים.
6. חריגה בקו בניין צדדי 1 עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4 מ' במקום 13 מ' קיים.
7. חריגה בקו בניין צדדי 2 עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4 מ' במקום 16 מ' קיים.
8. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4 מ' במקום 4.40 מ' קיים.
9. נסיגה בחזית הקדמית בקומת הקרקע בתחום יחידות המסחר במרחק 1.5 מ' במקום 2.5 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה ל הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 30.69, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 96.76, כיוון התוספת: לאחור לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שבירת קיר לפתח דלת ממד ותיקון דלת לטובת חלון בחדר אמבטיה., תוספת אחורת: תוספת מ"ד ושטח עיקרי לדירה קיימת בהיתר הגורם עבורו מתבצעת העבודה/הגורם פרטי, מספר בקשה: 31159 שם המבקש/ים: דים מישאלוב, חן לוסטיג מישאלוב כתובת הנכס: **דרך נמיר מרדכי 178, שמעוני דוד 1** גוש: 6771 חלקה: 19 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: דוריס הררי מיפת כח של גילת אלון, כהן שמעון, ברכ רוזנבלום ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה ל תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 2.00, כמות יח"ד לתוספת: 5, אחר: חיזוק הבנין לפי תמ"א 38, הגדלת דירות קיימות מהיתר אחרון ותוספת 1.65 ק' חדשות שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 470.00, שטח פרגולה (מ"ר): 50.00, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1951, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 0.00 הגורם עבורו מתבצעת העבודה/הגורם פרטי, מספר בקשה: 27582 שם המבקש/ים: בן גוריון 49 תל אביב בע"מ כתובת הנכס: **אנטיגונוס 15** גוש: 6212 חלקה: 1250 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: מזרחי צבי, מזרחי אריה, ירון מרדכי, ירון שרה. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0774752 תא/מק/4484 – תכנית המחוגה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס תשריט: 41 מונה תדפיס תשריט: 33 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 7083 חלקות בשלמותן: 168-167, 29-20 חלק מהחלקות 149 מיקום/כתובת: **תל אביב - יפו המחוגה 3, 3ב, 3א, 5, 7, 9 הרבי מבכרך 9, 5א, 5, 5ב, 13 7, 11, קומפרט 8 10, 12,14, 16** רח' המחוגה, רח' הרבי מבכרך ,דרך שלבים ורחוב קומפרט. מטרת התכנית: התחדשות עירונית במרחב "שלבים_ ליצירת מרחב מעורב שימושים הכולל: מגורים, תעסוקה, מסחר, מבני ציבור, ושטחים פתוחים לרווחת הציבור במרחב וסביבתו. זאת תוך שמירה והבטחת המשך פעילות המרכז הקהילתי לבריאות הנפש, ושמירה על אופיו התפקודי של המרחב כמרחב יצרני. עיקרי התכנית: 1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התו"ב, והבטחת רישום השטחים ציבוריים. 2. שינוי ייעוד הקרקע, משימוש "תעשייה ומלאכה א"' לשימושי "מגורים מסחר ותעסוקה", "שטח ציבורי פתוח", "שטח פרטי פתוח", ו- "מבנים ומוסדות ציבור". 3. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל אחד מהיעודים. 4. קביעת זכויות והוראות בנייה עבור היעודים השונים לרבות: תכסית, קווי בנייה, מספר וגובה הקומות. 5. קביעת מספר ותמהיל יחידות דיור. 6. קביעת הוראות זיקות הנאה למעבר ושהיית הציבור בתחום המגרשים הפרטיים. 7. קביעת הוראות והנחיות להקמת המרתפים, לשימושים בהם, לרבות מיקום הכניסות אליהם. 8. קביעת הוראות לזיקת הנאה בתת קרקע עבור מעבר כלי רכב בין המגרשים הפרטיים בתחום התכנית. 9. קביעת הוראות לחריטת מבנים, חלקי מבנים וסככות בתחום התכנית. 10. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הפתוחים בתחום המגרשים הסחירים. 11. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי בתחום התכנית. 12. קביעת הוראות בדבר שימור ועקירת עצים. 13. קביעת הוראות בנושא איכות סביבה ותכנון בר קיימא. 14. קביעת הוראות לשלביות מימוש. 15. קביעת תנאים לקבלת היתרי בנייה ולאכלוס. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 10999 עמוד 2357 בתאריך 26/12/2022. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 00:13-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית אז בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, ליאור שפירא, עו"ד מ"מ יו"ר הועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בר כוכבא 31, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7091 /92 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0085-031 הגשה מקוונת: 24522 בקשת רישוי: 22-1203
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת קו בניין צידי לכיוון מבנה שכן ממערב, שאינו בקיר משותף-מ3 מ' עד ל2.5 מ' לפי סמכות הועדה מתוקף בתב"ע 44.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה